



Raadsvergadering	
Volgnummer	115-2017
Onderwerp	definitieve verklaring van geen bedenkingen
Programmanummer	10 Stadsontwikkeling
Registratienummer	2017-37559
Collegevergadering	14 november 2017
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Organisatieonderdeel	BO Ruimte
Behandelend ambtenaar	PF Nutters Telefoonnummer: 043-350 5038 peter.nutters@maastricht.nl
Bijlagen	B1_zienswijze Vollenhoven B2_ruimtelijke onderbouwing mobiliteitshub station Maastricht Noord B3_zienswijzenrapportage

AAN DE GEMEENTERAAD

Samenvatting

Het college van B&W vraagt de gemeenteraad de definitieve verklaring van geen bedenkingen te geven voor de omgevingsvergunning voor een onbemand tankstation en een kleinschalige horecavoorziening ter hoogte van de P&R Noord. Deze ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan 'A2 Mariënwaard'. In het kader van de gevoerde afwijkingsprocedure is reeds een concept verklaring van geen bedenkingen verkregen van de gemeenteraad. Zonder een verklaring van geen bedenkingen kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning niet verlenen. Gedurende de termijn van de terinzagelegging van 21 juli tot 31 augustus 2017 van de conceptverklaring van geen bedenkingen en het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning is één zienswijze ingediend. Bij de beoordeling van deze zienswijze is gebleken dat deze geen aanleiding geeft tot het niet verlenen van de definitieve verklaring van geen bedenkingen. De gemeenteraad wordt derhalve gevraagd akkoord te gaan met het verstrekken van de definitieve verklaring van geen bedenkingen zodat de omgevingsvergunning kan worden verleend.



Beslispunten

1. In te stemmen met de beoordeling van de zienswijze zoals opgenomen in de zienswijzenrapportage;
2. De definitieve verklaring van geen bedenkingen te verlenen in het kader van de procedure tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor een onbemand tankstation en een kleinschalige horecavoorziening.

1. Aanleiding, bevoegdheden en context.

Het plan voor de Mobiliteitshub is in strijd met het bestemmingsplan 'A2 Mariënwaard'. In het kader van de afwijkingsprocedure dient eerst een verklaring van geen bedenkingen verkregen te worden van de gemeenteraad. Voordat de procedure voor de omgevingsvergunning op grond van 3.10, eerste lid, sub a Wabo is opgestart heeft uw raad bij besluit van 30 mei 2017 aangegeven dat u bereid was een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Voor de aangevraagde activiteit dient de uitgebreide voorbereidingsprocedure te worden gevolgd. Artikel 2.27, lid 1 van de Wabo bepaalt, in verband met artikel 6.5, lid 1 van het Bor, dat de omgevingsvergunning niet word verleend dan nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

De Wabo in verband met de Awb schrijft voor dat de raad zowel een besluit neemt over de conceptverklaring van geen bedenkingen als over de definitieve verklaring van geen bedenkingen. Met deze werkwijze is een aanzienlijke hoeveelheid tijd, bestuurlijke en administratieve last gemoeid. Dit kan, onder andere, worden ondervangen door aan te geven dat voor de verdere procedure geen definitieve verklaring van geen bedenkingen is vereist. Dit is in lijn met de werkwijze wanneer er toepassing wordt gegeven aan de procedure tot het vragen van een verklaring van geen bedenkingen aan de raad, waar de gemeenteraad bij besluit van 28 juni 2011 mee heeft ingestemd.

Echter als een zienswijze tegen het ontwerpbesluit of conceptverklaring is ingediend, wordt de definitieve verklaring van geen bedenkingen aan de gemeenteraad voorgelegd. Uw raad is namelijk bij uitstek het bestuursorgaan dat beslist of er mag worden afgeweken van het bestemmingsplan.



2. Gewenste situatie.

Als er zienswijzen worden ingediend die (tevens) zijn gericht tegen de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen, moet de raad daarover eerst inhoudelijk oordelen en vervolgens gemotiveerd besluiten over het afgeven van de definitieve verklaring. Voorgesteld wordt in deze om gemotiveerd te besluiten tot het afgeven van de definitieve verklaring van geen bedenkingen. Na het verlenen van de definitieve verklaring van geen bedenkingen kan het college een besluit nemen op de aangevraagde omgevingsvergunning.

3. Argumenten.

Het initiatief van Avenue 2 voor een onbemand tankstation en een kleinschalige horecavoorziening is in strijd met het bestemmingsplan 'A2 Mariënwaard'. Aangezien de zienswijze geen aanleiding geeft tot het aanpassen van de ontwerp omgevingsvergunning, wordt de gemeenteraad verzocht de definitieve verklaring van geen bedenkingen te verlenen.

4. Alternatieven.

Niet van toepassing.

5. Financiën.

Niet van toepassing.

6. Vervolg.

Na het verlenen van de definitieve verklaring van geen bedenkingen kan het college een besluit nemen op de aanvraag om omgevingsvergunning. De definitieve verklaring van geen bedenkingen zal met het besluit omtrent de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan 'A2 Mariënwaard' ter inzage worden gelegd. De rechtmatigheid van het besluit omtrent de verklaring van geen bedenkingen wordt getoetst in het kader van de rechtsbeschermingsmogelijkheden tegen het besluit inzake de omgevingsvergunning.

7. Participatie

In overeenstemming met het gemeentelijk beleid vindt voor dit initiatief geen participatie plaats omdat het een ruimtelijk plan betreft met een zeer beperkt grondgebied.



Burgemeester en Wethouders van Maastricht,
De Secretaris, De Burgemeester,
P.J. Buijtels. J.M. Penn-te Strake.

Raadsvoorstel



Bijlage 1.

DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 14 november 2017, organisatieonderdeel BO Ruimte, no. 2017-37559;

gelet op gelet op artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in verband met artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht.

BESLUIT:

1. In te stemmen met de beoordeling van de zienswijzen zoals opgenomen in de zienswijzenrapportage;
2. De definitieve verklaring van geen bedenkingen te verlenen in het kader van de procedure tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor een onbemand tankstation en een kleinschalige horecavoorziening.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van
de griffier, de voorzitter,